



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 585/17

Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245

Дана 18.02.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника: Игор Симић, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ удео од 3/9 катастарске парцеле 649, потес/улица Филипа Вишњића, њива 1. класе, површине 0.87.57 ха, уписане у лист непокретности 677 КО Мишар, имаоцу права прече куповине Љиљани Дамњановић (Стојић) Шабац, Сремска бр. 6, ЈМБГ1209945777028, за цену у износу од 351.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда Љиљани Дамњановић (Стојић) Шабац, Сремска бр. 6, ЈМБГ1209945777028, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

V Ималац права прече куповине Љиљана Дамњановић (Стојић) из Шапца, Сремска бр. 6, ЈМБГ1209945777028, државину на предметној непокретности стиче доношењем закључка о предаји непокретности.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети са непокретности описане у ставу првом изреке закључка и то:

- Забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 01.04.2024 године, уписана дана 08.04.2024. године;

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС права својине** у корист Љиљане Дамњановић (Стојић) из Шапца, ул. Сремска бр. 6, ЈМБГ1209945777028, на делу од 3/9 катастарске парцеле 649, потес/улица Филипа Вишњића, њива 1. класе, површине 0.87.57 ха, уписане у лист непокретности 677 КО Мишар као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 01.04.2024 године, уписана дана 08.04.2024. године;

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи **351.000,00 динара**.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИ Ив-495/2017 од 03.10.2017. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 18.02.2025. године, укупно износи 43.094.728,64 динара и то износ од 23.234.124,57 динара на име главног дуга, износ од 19.615.935,34 динара на име законске затезне камате, као и износ од 69.617,10 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од 351.000,00 динара **ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка пријављени до доношења закључка о намирењу у износу од 69.617,10 динара.

IX КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од 281.382,90 динара, преосталог након намирења трошкова извршног поступка пријављених до доношења закључка о намирењу **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име законске затезне камате износ од динара **128.641,42 динара**,
- на име главног дуга износ од динара **152.741,48 динара**

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 17.01.2025. године, додељен је сувласнички удео од 3/9 катастарске парцеле 649, потес/улица Филипа Вишњића, њива 1. класе, површине 0.87.57 ха, уписане у лист непокретности 677 КО Мишар, најповољнијем понудиоцу Владимиру Продановићу из Београда.

Ставом трећим истог закључка позван је ималац права прече куповине Љиљана Дамњановић да се сходно одредбама члана 170 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу писмено изјасни да ли намерава да се користи својим правом прече куповине под истим условима као и најповољнији понудилац Владимир Продановић за куповину сувласничког удела катастарске парцеле 649 КО Мишар за цену у износу од 351.000,00 динара.

Поступајући по закључку јавног извршитеља ималац права прече куповине Љиљана Дамњановић из Шапца, која је својство имаоца права прече куповине стекла по основу Решења О. 234/04 од 25.06.2004. године, којим је расправљена заоставштина иза покојног Стојић Симића, у остављеном року од 8 дана благовремено се изјаснила да намерава да се користи својим правом прече куповине под истим условима као и најповољнији понудилац за куповину сувласничког удела катастарске парцеле 649 КО Мишар по цени у износу од 351.000,00 динара.

Дана 24.01.2025. године, Љиљана Дамњановић из Шапца, извршила је уплату на име купопродајне цене у износу од 351.000,00 динара, те је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у ставу првом изреке овог закључка.

Одредбом члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је следеће: Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе

продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Код свега напред наведеног, јавни извршитељ је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу другом, трећем, четвртном и петом изреке.

Из свега горе наведеног произилази да је укупно остварен износ за намирење извршног повериоца 351.000,00 динара, што је јавни извршитељ констатовао у ставу шестом изреке закључка.

Констатује да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИ Ив-495/2017 од 03.10.2017. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 18.02.2025. године, укупно износи 43.094.728,64 динара и то износ од 23.234.124,57 динара на име главног дуга, износ од 19.615.935,34 динара на име законске затезне камате, као и износ од 69.617,10 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, а што је утврђено у ставу седмом изреке овог закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Полазећи од одредбе члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је првенствено трошкове извршења пријављене до доношења закључка о намирењу и то протали износ од 69.617,10 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, а што је констатовано у ставу осмом изреке овог закључка.

Полазећи од одредбе члана 200. Закона о извршењу и обезбеђењу, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 0,65 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име главног дуга и камате који се намирује из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу деветом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке у ставу првом, другом, трећем, четвртном и петом, може изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић
Јелена Марић

